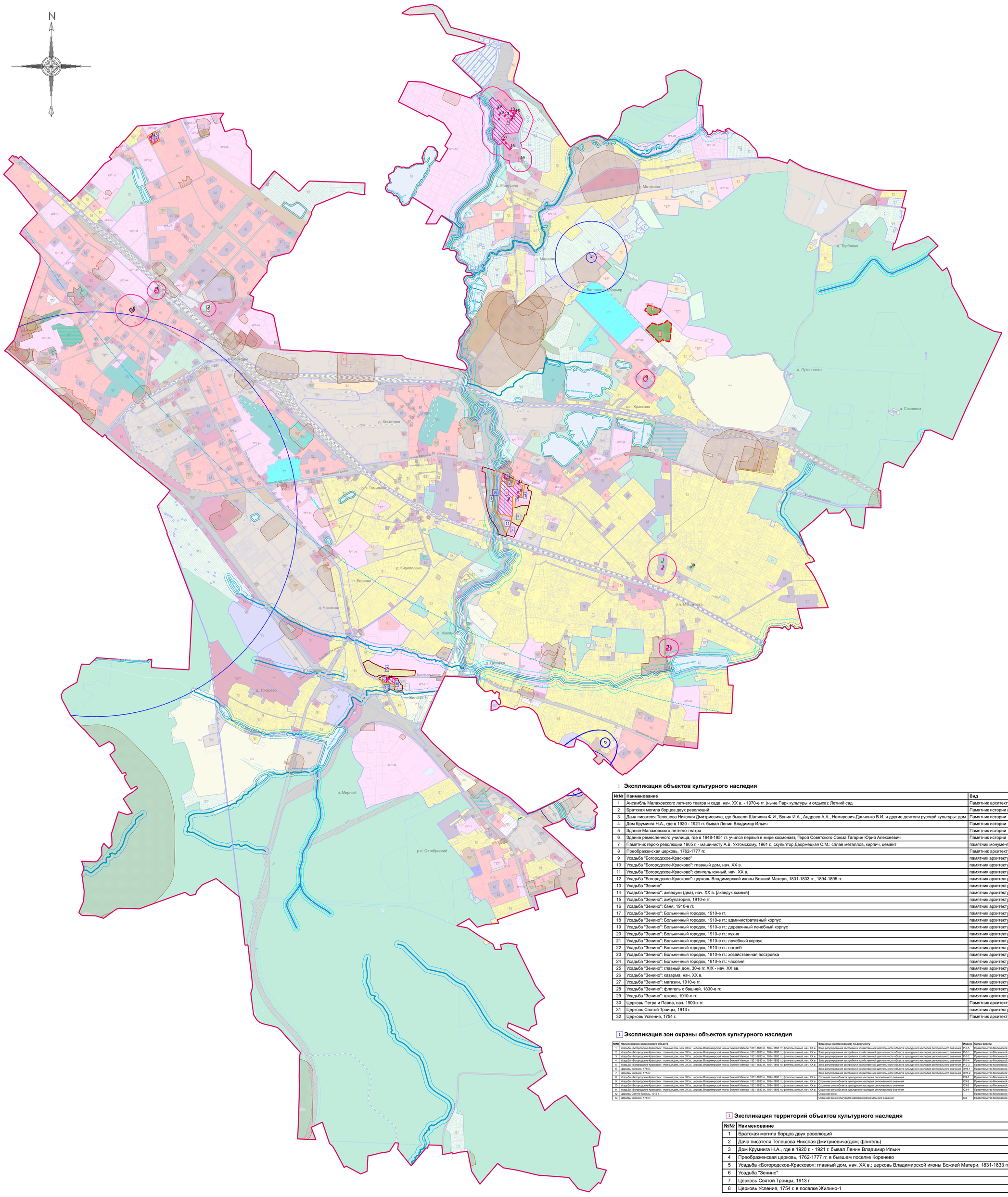
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач. XX в. - 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад	Памятник архитектуры	Выявленный
2	Братская могила борцов двух революций	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
3	Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича, где бывали Шаляпин Ф.И., Бунин И.А., Андреев А.А., Немирович-Данченко В.И. и другие деятели русской культуры: дом	Памятник истории	Регионального значения
4	Дом Круминга Н.А., где в 1920 - 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
5	Здание Малаховского летнего театра	Памятник истории	Регионального значения
6	Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич	Памятник истории	Регионального значения
7	Памятник герою революции 1905 г. - машинисту А.В. Ухтомскому, 1961 г., скульптор Дворжецкая С.М.; сплав металлов, кирпич, цемент	памятник монументального искусства	Регионального значения
8	Преображенская церковь, 1762-1777 гг.	Памятник архитектуры	Федерального значения
9	Усадьба "Богородское-Красково"	памятник архитектуры	Регионального значения
10	Усадьба "Богородское-Красково": главный дом, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
11	Усадьба "Богородское-Красково": флигель южный, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
12	Усадьба "Богородское-Красково": церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
13	Усадьба "Зенино"	памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба "Зенино": акведуки (два), нач. XX в. [акведук южный]	памятник архитектуры	Регионального значения
15	Усадьба "Зенино": амбулатория, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
16	Усадьба "Зенино": баня, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
17	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
18	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: административный корпус	памятник архитектуры	Регионального значения
19	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: деревянный лечебный корпус	памятник архитектуры	Регионального значения
20	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: кухня	памятник архитектуры	Регионального значения
21	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: лечебный корпус	памятник архитектуры	Регионального значения
22	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: погреб	памятник архитектуры	Регионального значения
23	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: хозяйственная постройка	памятник архитектуры	Регионального значения
24	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: часовня	памятник архитектуры	Регионального значения
25	Усадьба "Зенино": главный дом, 30-е гг. XIX - нач. XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
26	Усадьба "Зенино": казарма, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
27	Усадьба "Зенино": магазин, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
28	Усадьба "Зенино": флигель с башней, 1830-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
29	Усадьба "Зенино": школа, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
30	Церковь Петра и Павла, нач. 1900-х гг.	Памятник архитектуры	Выявленный
31	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
32	Церковь Успения, 1754 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	P-0.5	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
2	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	P-1-1	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
3	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	P-1-2	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
4	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	P-1-4	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
5	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	P-2-3	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
6	Церковь Успения, 1754 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗРЗ-1	Правительство Московской области	741/24	13.07.2022
7	Церковь Успения, 1754 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗРЗ-2	Правительство Московской области	741/24	13.07.2022
8	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	ОЗ-1	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
9	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	ОЗ-2	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
10	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	ОЗ-3	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
11	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	ОЗ-4	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
12	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	862/28	06.09.2019
13	Церковь Успения, 1754 г.	Охранная зона культурного наследия регионального значения	ОЗ	Правительство Московской области	741/24	13.07.2022

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Братская могила борцов двух революций
2	Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича(дом; флигель)
3	Дом Круминга Н.А., где в 1920 г. - 1921 г. бывал Ленин Владимир Ильич
4	Преображенская церковь, 1762-1777 гг. в бывшем поселке Коренево
5	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.
6	Усадьба "Зенино"
7	Церковь Святой Троицы, 1913 г
8	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1

1 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Особо охраняемая природная территория местного значения природного рекреационного комплекса "Красковский"

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.3 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2О - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- КО - Коммунально-общественная зона
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- К-2 - Специализированная коммунальная зона
- К-3 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2О - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное (Московская область, городской округ г. Балашиха) от 20 сентября 2021 г. № 754)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный градостроитель	П.С. Богачев		
Руководитель МПЗОТ и КП	Д.М. Пападопулос		
Нач. отд. № 1 МПЗОТ и КП	Д.А. Косенко		
ГИП отд. № 1 МПЗОТ и КП	Г.Г. Юрин		
Глав. спец. отд. № 1 МПЗОТ и КП	В.Ю. Парамонов		
ГИП отд. № 1 МПЗОТ и КП	Н.Б. Мекенина		
Проверил	Д.М. Пападопулос		

Государственное задание от 31.03.2023 № 834.2
(№ реестровой записи 289361001000000010001)

Московская область, городской округ Люберцы

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области»

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.1	3

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)

НИиПИ градостроительства
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»